



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case ed appartamenti Vacanze denominata "Residence Mirage" categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Milazzo (ME), Vico I° Nettuno n.4 piani primo e secondo.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta N. 152 del 12.02.2018

DETERMINAZIONE N. 181

del 20.02.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art. 4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce, per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, che la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), prot. n. 37944 del 29/08/2017, trasmessa per pec dal SUAP del Comune di Milazzo (ME) il 12/09/2017 introitata in pari data dal ns. ente al prot. n. 31138/17 con la quale il Sig. Chiofalo Marco, nato a Milazzo (ME) il 08/04/1977 – C.F. CHFMRC77D08F206S residente a Milazzo (ME) in Vico I° Nettuno n.4 piano terra, nella qualità di legale rappresentante della società "G.M. Tourism & Services di Marco Chiofalo & C. s.a.s." con sede legale in Milazzo (ME) in Vico I° Nettuno n.4 piano terra, partita IVA 03470560834, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina - R.E.A. n. ME-239487, intende ottenere la classifica della struttura ricettiva denominata "Residence Mirage", tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, classe unica contrassegnata con una stella, sita nel Comune di Milazzo (ME) in Vico I° Nettuno n.4, piani primo e secondo con una ricettività di n. 2 unità abitative con relativi servizi, censite al N.C.E.U., al foglio 4 part. 1072 sub.4 e 5;

VISTO il verbale di sopralluogo del 07/12/2017, effettuato dal funzionario Repici Guerrera Pietro e dalla Sig.ra Lauricella Maria, in occasione del quale se ne è accertata la regolarità degli ambienti e la predisposizione, di uno dei due immobili interessati, al requisito della "visitabilità" art.5.1 D.M. 236/89, riservando in ogni caso di esprimere pareri in merito, dopo l'esame di tutto il carteggio allegato alla S.C.I.A.;

VISTA la visura camerale rilasciata dalla CCIAA di Messina il 11/12/2017 dalla quale si evince che il legale rappresentante della "G.M. Tourism & Services di Marco Chiofalo & C. s.a.s.", con sede legale in Milazzo (ME) in Vico I° Nettuno n.4 piano terra è il Sig. Chiofalo Marco, nato a Milazzo (ME) il 08/04/1977 - codice fiscale CHFMRC77D08F206S;

VISTI i contratti di locazione dei due immobili interessati, stipulati entrambi in data 06/08/2017 e regolarmente registrati all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Verona il 18/08/2017 ai nn. 8463 e 8464 serie 3 T, in forza del quale la G Trust-Trust Company s.r.l. cede in affitto per 9 anni rinnovabili alla "G.M. Tourism & Services di Marco Chiofalo & C. s.a.s." nella persona del legale rappresentante Sig. Chiofalo Marco, le unità abitative oggetto di classifica;

VISTE le planimetrie dei locali, le relazioni sia tecnica che di asseverazione, redatte dal tecnico arch. Sindoni Roberto, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Messina al n.1614 nelle quali dichiara che, gli immobili interessati, sono conformi allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali nonché ai regolamenti edilizi, urbanistici e di sicurezza, muniti di autocertificazione di agibilità del 09/01/2016 inoltrata al Comune di Milazzo (ME), sono dotati di idonei requisiti strutturali ed igienico-sanitari, di conformi impianti tecnici, viene garantito il requisito della visitabilità ex art.5.1 D.M. 236/89, e sono in possesso dei requisiti per svolgere l'attività di C.A.V. per una ricettività di n.2 trivani con relativi servizi, di cui uno "visitabile" come da art.5.1 D.M. 236/89;

VISTO il verbale, redatto il 17/01/2018, in sede d'ufficio dal funzionario Repici Guerrera Pietro e dalla Sig.ra Lauricella Maria, alla presenza del titolare dell'attività segnalata, Sig. Chiofalo Marco, il quale dichiara che, una camera di entrambe le due unità abitative prese in considerazione, ha dimensioni tali da poterla ritenere doppia e non singola come erroneamente era stato riportato dal tecnico incaricato, pertanto la ricettività dei due immobili è di 4 posti letto ciascuno;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dagli immobili interessati, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Chiofalo Marco, n.q. di legale rappresentante della "G.M. Tourism & Services di Marco Chiofalo & C. s.a.s.", ai fini della classifica nella tipologia C.A.V.;

VISTA l'autocertificazione del Sig. Chiofalo Marco con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini

dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività;

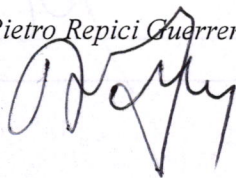
PROPONE

Per quanto in premessa,

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta anche della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Residence Mirage", sita nel Comune di Milazzo (ME) in Vico I° Nettuno n.4, piani primo e secondo con una ricettività di n. 2 unità abitative con relativi servizi, per n.4 posti letto ciascuno, censite al N.C.E.U., al foglio 4 part. 1072 sub.4 e 5, dove in una dei due immobili è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;
2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita dal Sig. Chiofalo Marco, nato a Milazzo (ME) il 08/04/1977 ed ivi residente in Vico I° Nettuno n.4 piano primo – C.F. CHFMR77D08F206S, nella qualità di legale rappresentante della società "G.M. Tourism & Services di Marco Chiofalo & C. s.a.s.." con sede legale in Milazzo (ME) in Vico I° Nettuno n.4 piano terra, partita IVA 03470560834, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina - R.E.A. n. ME-239487, e gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

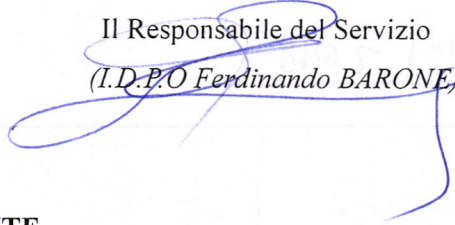
Il Responsabile del Procedimento

(I.D.U.A. Pietro Repici Guerrera)



Il Responsabile del Servizio

(I.D.P.O. Ferdinando BARONE)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta anche della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, nella classe unica contrassegnata da una stella, la struttura ricettiva tipologia CASE ED APPARTAMENTI PER VACANZE, denominata "Residence Mirage", sita nel Comune di Milazzo (ME) in Vico I° Nettuno n.4, piani primo e secondo con una ricettività di n. 2 unità abitative con relativi servizi, per n.4 posti letto ciascuno, censite al N.C.E.U., al foglio 4 part.

1072 sub.4 e 5, dove è garantita la visitabilità ex art.5.1. D.M.236/89, come previsto dalla normativa vigente;

2. PRENDERE ATTO che, la sopra menzionata struttura ricettiva, sarà gestita dal Sig. Chiofalo Marco, nato a Milazzo (ME) il 08/04/1977 ed ivi residente in Vico I° Nettuno n.4 piano primo C.F. CHFMRC77D08F206S, nella qualità di legale rappresentante della società "G.M. Tourism & Services di Marco Chiofalo & C. s.a.s.." con sede legale in Milazzo (ME) in Vico I° Nettuno n.4 piano terra, partita IVA 03470560834, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina - R.E.A. n. ME-239487, e gestore dell'attività di cui all'oggetto;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Milazzo (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

li 08/2/2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 08/2/2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI **FAVOREVOLE**
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 16/02/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F.F.
D.ssa *Grazia Nulli*